

RELATÓRIO

ANEXO XII - PARÂMETRO VALOR ALUGUEL CANTINA CENTRO E NORTE

Processo: 23411.011964/2022-61

Objeto: Concessão administrativa onerosa com desconto a ser aplicado em planilha de preços (**cardápio mínimo**) referente a uso da área pública do Bloco Norte medindo 37,14 m² (trinta e sete metros quadrados e quatorze centímetros quadrados) e Bloco Centro medindo 22,50 m² (Vinte e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados) para a exploração comercial de pessoa jurídica especializada no ramo de Lanchonete/Cantina Escolar em espaço físico pertencente ao Instituto Federal do Paraná - Campus Londrina, conforme condições e exigências impostas no Edital e seus anexos, visando atender a comunidade acadêmica e visitantes eventuais na linha de fornecimento de lanches, refeições rápidas e bebidas não alcoólicas, em conformidade com o que determina as normas de Saúde Pública, nos dias e horários de funcionamento da instituição.

Parâmetros Valor Mensal Aluguel

Avaliação de Imóvel Espaço Cantina Unidades Centro e Norte do Campus Londrina.

Dados da Imobiliária:

CNPJ: 47.848.259/0001-50

Razão Social: DECIO LUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Metragem do Espaço da Avaliação:

Bloco Norte medindo 37,14 m² (trinta e sete metros quadrados e quatorze centímetros quadrados) e Bloco Centro medindo 22,50 m² (Vinte e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados)

Conforme Laudo de Avaliação para Locação Documento SEI 1967149, ficaram assim definidas os valores das Unidades:

Valor sugerido para comercialização - R\$ 48,00 o metro quadrado:

Unidade Centro:

Bloco Centro medindo 22,50 m * R\$ 48,00 = R\$1.080,00 (Mil e Oitenta Reais) Valor avaliado para locação.

Unidade Norte:

Bloco Norte medindo 37,14 m² * 48,00 = R\$ 1.782,72 (Mil, Setecentos e Oitenta e Dois Reais e Setenta e Dois Centavos) valor avaliado para locação.

A presente contratação adotará como regime de execução a concessão onerosa de uso do espaço físico da Cantina das Unidades

Detalhamento dos Valores do Acréscimo do Serviço de Vigilância:

ACRÉSCIMO DO CUSTO DA VIGILÂNCIA					
ITEM	(A) Valor da Vigilância Armada Patrimonial do Campus Londrina Contrato	(B) Área Coberta pela Vigilância	(A/B) Valor do serviço de vigilância mensal	(C) Área da Cantina	Valor mensal da Segurança Patrimonial relativo a área da cantina

	04/2022	vigilância (m2)	por m2	(m2)	(A/B)*C:
Bloco Centro	R\$18.055,54	2.522	R\$ 7.16	22,5	R\$161,08
Bloco Norte	R\$18.055,54	6.528	R\$2,77	37,14	R\$102,88

Detalhamento Ressarcimento Água e Esgoto e Energia Elétrica:

Unidade Dom Bosco			
Competência	Consumo		
jan/1	R\$ 4.955,78	1,97	
fev/1	R\$ 4.675,45	1,85	
mar/1	R\$ 5.657,86	2,24	
abr/1	R\$ 8.414,20	3,34	
mai/1	R\$ 7.312,74	2,90	
jun/1	R\$ 5.643,28	2,24	
jul/1	0	0,00	
ago/1	0	0,00	
set/1	0	0,00	
out/1	0	0,00	
nov/1	0	0,00	
dez/1	0	0,00	
TOTAL CONSUMO MENSAL	R\$ 36.659,31	R\$ 14,54	
MÉDIA CONSUMO 6 MESES DE REFERÊNCIA	R\$ 6.109,89	R\$ 2,42	
MÉDIA ÁREA TOTAL DE 2522 M2/ ÁREA DA CANTINA		R\$ 54,51	
TARIFA MÍNIMA SANEPAR MICRO E PEQUENO COMÉRCIO ÁGUA E ESGOTO		R\$ 81,45	
VALOR TOTAL		R\$ 135,96	
Unidade NORTE			
Competência	Consumo		
jan/1	R\$ 4.955,78	1,97	13.408,18
fev/1	R\$ 4.675,45	1,85	12.649,72
mar/1	R\$ 5.657,86	2,24	15.307,70
abr/1	R\$ 8.414,20	3,34	22.765,15
mai/1	R\$ 7.312,74	2,90	19.785,08
jun/1	R\$ 5.643,28	2,24	15.268,25
jul/1	0	0,00	0,00
ago/1	0	0,00	0,00
set/1	0	0,00	0,00
out/1	0	0,00	0,00
nov/1	0	0,00	0,00
dez/1	0	0,00	0,00
TOTAL	R\$ 36.659,31	R\$ 14,54	
MÉDIA CONSUMO 6 MESES DE REFERÊNCIA	R\$ 6.109,89	R\$ 2,42	
MÉDIA ÁREA TOTAL DE 6.528 M2/ ÁREA DA CANTINA		R\$ 89,98	
TARIFA MÍNIMA SANEPAR MICRO E PEQUENO COMÉRCIO ÁGUA E ESGOTO		R\$ 81,45	

A cessionária arcará com as despesas referente à **energia elétrica, água e esgotos e vigilância** sobre o espaço concedido, conforme art. 13, inciso VIII, do Decreto nº 3.725/200, **estimado no valor de R\$ 1.377,04 (Mil, Trezentos e Setenta e Sete Reais e Quatro Centavos) para o Bloco Centro e o valor de R\$ 2.057,03 (Dois Mil, Cinquenta e Sete Reais e Três Centavos) para o Bloco Norte.**



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO ASSIS DE ALMEIDA, Servidor Técnico Administrativo em Educação**, em 05/10/2022, às 13:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ifpr.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1981062** e o código CRC **E997A873**.