

CAMPUS LONDRINA

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO MURO DE DIVISA

SETEMBRO / 2023

1. OBJETO

Construção de Muro de Divisa no Campus Londrina.

2. DESCRIÇÃO DA OBRA

Construção de muro de divisa com blocos em concreto estrutural com acabamento, fundação e instalação de acessórios.

3. ESTATÍSTICA

Área Total: 1.125,00m²

4. GENERALIDADES

4.1 Terminologia

Para os estritos efeitos desse memorial descritivo, são adotadas as seguintes definições:

- **CONTRATANTE:** órgão que contrata a execução de serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.
- **CONTRATADA:** empresa ou profissional contratado para a execução dos serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.
- **FISCALIZAÇÃO:** atividade exercida de forma sistemática pela CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.

4.2 Objetivo

O presente memorial descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na Construção do Muro de Divisa.

4.3 Fase Preliminar

O memorial descritivo complementa e faz parte integrante do projeto arquitetônico, projetos complementares de engenharia e planilhas orçamentárias, sendo que no caso eventual de qualquer divergência entre informações contidas nos projetos, memorial descritivo e orçamento, a CONTRATADA deverá obedecer aos dois primeiros ou a critério dos autores dos projetos e da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA ao apresentar o preço para a execução dos serviços e da obra esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.

4.4 Visita ao Local da Obra

A interessada deverá visitar o local da obra, para averiguar as condicionantes existentes no local, tal como recuo obrigatório.

4.5 Canteiro de Obras

A CONTRATADA deverá manter os materiais sob própria guarda, não podendo o Campus IFPR ser responsabilizados por perda e danos.

Recomenda-se que para a execução dos serviços os materiais venham os mais preparados possíveis para instalação no local.

Não é permitida a entrada de pessoas não autorizadas no local na obra. Não será permitida em hipótese alguma a presença de professores ou alunos no canteiro de obra sem autorização da FISCALIZAÇÃO.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1 Movimentação de Terra

Deverá ser feito a regularização e compactação do solo. O local de construção da obra deverá ser regularizado, com retirada e ou reposição de terra argilosa até a perfeita regularização dos mesmos, ficando o subleito pronto para receber o piso de concreto. A escavação do local poderá ser feita manualmente ou através de máquinas verificando a necessidade e agilidade da obra.

6. ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

A alvenaria para contração do muro deverá ser em bloco de concreto estrutural com dimensões nominais 14x19x39cm, apresentando características técnicas enquadradas na especificação da NBR 7171. A FISCALIZAÇÃO do IFPR aceitará tolerâncias dimensionais de $\pm 3\text{mm}$; desvio de esquadro $\leq 3\text{mm}$ e empenamento $\leq 3\text{mm}$.

7. REVESTIMENTOS ALVENARIA

Todos os materiais componentes dos revestimentos, como cimento, areia, cal, água e outros, deverão ser da melhor procedência, para garantir a boa qualidade dos serviços.

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a CONTRATADA, adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos, etc.) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Todas as instalações hidráulicas serão executadas antes do chapisco/gesso liso, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento.

As superfícies impróprias para base de revestimento (por exemplo, partes em madeira ou em ferro) deverão ser cobertas com um suporte de revestimento (tela de arame, etc).

Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

A aplicação de cada nova camada de revestimento exigirá a umidificação da anterior.

8. ACABAMENTOS ALVENARIA

8.1 Pintura

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a impermeabilização, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

As superfícies de acabamento receberão acabamento com Fundo Selador Acrílico Incolor.

9. ACESSÓRIOS

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar elementos para complementação do muro.

9.1 Concertina

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar concertina clipada dupla de alta resistência com espiral de 3000mm.

9.2 Placa Identificação

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa em chapa de aço galvanizada para identificação do lote, conforme projeto a ser encaminhado pela fiscalização.

10. LIMPEZA DA OBRA

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as peças que compõem o muro.

11. REMOÇÃO DO ENTULHO

Durante a obra a CONTRATADA deverá realizar periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local, atendendo para a legislação municipal vigente no tocante a coleta seletiva de resíduos de construção civil. Todos os materiais que forem sobra de terceirizados devem ser removidos pelo fornecedor. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

A critério da FISCALIZAÇÃO serão armazenados materiais que ainda seja possível o reaproveitamento em outras intervenções do IFPR.