



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA

MEMORIAL DESCRITIVO  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
REFORMA  
IFPR – VILA OFICINAS



## **SUMÁRIO**

1.	OBJETO.....	3
2.	LOCALIZAÇÃO .....	3
3.	ÁREAS.....	3
3.1.	ÁREA DO TERRENO.....	3
3.2.	ÁREA CONSTRUIDA .....	3
4.	CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
5.	DESCRIÇÃO DA OBRA .....	4
6.	DISPOSIÇÕES GERAIS .....	4
6.1.	MATERIAIS .....	4
7.2	SERVIÇOS .....	5
8.	RETIRADAS DE MATERIAS INSERVIVEIS.....	6
10.	COBERTURA .....	6
11.	LIMPEZA DURANTE A OBRA .....	6
12.	LUMINÁRIAS.....	6
13.	INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFONIA .....	7
14.	FORROS .....	7
15.	VIDROS.....	8
16.	PINTURAS .....	8
17.	FERRAGENS .....	9
18.	DIARIO DE OBRA .....	9
19.	EPI – Equipamento de Segurança .....	10
20.	LIMPEZA .....	10
21.	SIMILARIDADE.....	10

## **1. OBJETO**

Reforma do Antigo prédio de Desenvolvimento de Pessoal da extinta da RFFSA, que agora passa a denominar IFPR, Complexo Reitoria - Vilas Oficinas.

## **2. LOCALIZAÇÃO**

Complexo Reitoria - Vilas Oficinas.— Rua Emilio Bertolini nº 68 – Vilas Oficinas, Cajuru – Curitiba – Paraná

## **3. ÁREAS**

### **3.1. ÁREA DO TERRENO**

5.082,21 m<sup>2</sup>

### **3.2. ÁREA CONSTRUIDA**

1775,00 M2

## **4. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a Reforma do Complexo Reitoria - Vilas Oficinas.

Caso necessite efetuar alguma alteração durante a execução, devido a fatores locais ou qualquer contratempo, só poderá ser realizada mediante autorização da fiscalização.

As quantidades levantadas na planilha de quantitativos são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao

construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

## **5. DESCRIÇÃO DA OBRA**

O local onde será executada as obras de reforma localizam-se dentro do Complexo Reitoria - Vilas Oficinas.- IFPR, na cidade de Curitiba-PR.

Nessa 1ª fase de reforma serão executados os serviços de recuperação do telhado, troca de calhas, pintura, lixamento calafetação e enceramento de tacos, troca de luminárias e tomadas, troca de forro, impermeabilização, troca de vidros, demolição e execução de novo piso em granitina e reforma dos banheiros, cozinha e cantina.

## **6. DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **6.1. MATERIAIS**

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como os desenhos e memoriais, devem ser usados em conjunto, pois se complementam. Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

A Fiscalização poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade. A Construtora obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

## **7.2 SERVIÇOS**

A direção geral da obra ficará unicamente a cargo da empresa Construtora, única responsável perante o INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ. A obra deverá ser dirigida por um engenheiro, mantendo no local um mestre competente.

Este deverá ser previamente apresentado ao Fiscal designado pelo INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ para esta obra, tendo este o direito a seu juízo, de recusá-lo como exigir a sua substituição no curso da obra, caso demonstre insuficiente perícia nos trabalhos, ou oposição em executar as ordens da Fiscalização.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Ficará a critério da Fiscalização, impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com os projetos e normas vigentes. A mão-de-obra a ser empregada deverá estar devidamente registrada e, é de inteira responsabilidade da Construtora, devendo ser de boa qualidade, de modo a apresentar acabamentos esperados e de inteiro acordo com as especificações do projeto.

## **8. RETIRADAS DE MATERIAS INSERVIVEIS**

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

## **9. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**

Deverá seguir o modelo definido pelo INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ, o qual deverá ser solicitado por ocasião da contratação da empresa.

## **10. COBERTURA**

O telhado deverá ser todo revisado, com a substituição das telhas com rachaduras, trocados os parafusos que forem necessários bem como feita a vedação. Todas as telhas deverão ser em fibro-cimento, tipo ondulada, 8mm. No caso da necessidade de alteração deverá ser previamente discutida com a Fiscalização do INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ antes da execução. As calhas que estão na platibanda deverão ser retiradas e substituídas por novas, e deverão ser na chapa Nr 24, se houver necessidade da substituição do berço de apoio das calhas, estes também deverão ser substituídos.

## **11. LIMPEZA DURANTE A OBRA**

O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção.

## **12. LUMINÁRIAS**

Deverão ser substituídas todas as calhas e lâmpadas (fluorescentes ou outras) existentes na sala.

Fornecimento e instalação de luminária fluorescente de sobrepor, corpo em chapa de aço galvanizada e pintada, refletor parabólico em alumínio anodizado 350G de alta pureza e refletância ref. CAC01-S232 contendo duas lâmpadas de 32W-127V e reator eletrônico 32W-127V AFP Marca Lumicenter, Llustres Projeto ou similar.

### **13.INSTALAÇÕES - ELÉTRICA, LÓGICA E TELEFONIA**

Verificar no local os pontos definidos na planilha orçamentária.

Deverá ser feita uma revisão geral em toda parte elétrica e telefônica nos pontos indicados.

Os interruptores e tomadas serão de fabricação perfeita sem apresentação de imperfeições e defeitos.

#### **PADRÃO DE REFERÊNCIA**

Interruptores e Tomadas

Linha Pial

Cor Cinza

Marca Pial Legrand ou similar

### **14.FORROS**

Deverá ser retirado todo o forro tipo pacote de 0,60 X 0,60 existentes, bem como retirados os pregos que os fixavam.

No lugar destes forros retirados deverá ser colocado forro de PVC de 10 cm por 8 mm, utilizando para fixação o tarugamento existente.

As lajes de forro receberão pintura com tinta PVA;

## **15. VIDROS**

Somente serão aceitos vidros isentos de trincas, ondulações, bolhas, riscos e outros defeitos.

Os vidros das janelas instaladas por substituição terão espessura de 4 mm ou o mesmo padrão existente, mas nunca menos de 4mm.

Serão utilizados vidros lisos, incolor.

## **16. PINTURAS**

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte. Todas as superfícies a serem pintadas serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida.

Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

Todas as alvenarias internas, paredes em tijolo à vista, rodapés e esquadrias de madeira deverão ser pintadas, as cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

### **16.2 REFERÊNCIAS:** (Conforme indicação)

PAREDES: Suvinil ou similar

TINTA: 100% acrílica

COR: Branco Gelo;



FORROS/ TETOS: Suvinil ou similar

TINTA: 100% PVA

COR: Branco Neve;

PORTAS E RODAPÉS:

TINTA: Esmalte Sintético Acetinado Suvinil ou similar

COR: Cinza Medio → igual ao já existente

## **17.FERRAGENS**

As ferragens serão inteiramente novas onde for indicado, e em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade.

Os rebaixos de encaixes para fechaduras de embutir, dobradiças, chapas, testas, etc., terão a forma de ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, etc.

A localização das peças das ferragens nas esquadrias, será medida com precisão evitando discrepâncias de posição ou diferença de nível perceptível à vista.

Ferragens e fechaduras deverão seguir o mesmo padrão existente

## **18.DIARIO DE OBRA**

Para efeito de controle do andamento da obra e comunicação entre a empresa contratada e o INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ, será adotado um diário de obra o qual deve ser preenchido diariamente com os serviços realizados no dia.

Devem ser anotadas as dúvidas que ocorram por parte da empresa e que devam ser levadas ao conhecimento do Engenheiro Fiscal da Obra, bem como solicitações por parte deste.

O diário de obra deverá ter duas vias sendo que a 1ª ficará para a contratada e a 2ª para o contratante, que deverá manter na obra até o final desta.

## **19. EPI – Equipamento de Segurança**

Todos os funcionários estão obrigados a utilizar os equipamentos de segurança conforme a NR 18 preve.

Na primeira e na segunda ocorrência da não utilização do equipamento de segurança, a empresa sofrerá uma advertência no diário de obras, na terceira advertência além da anotação no diário de obra, a empresa terá uma anotação feita no SICAF.

## **20. LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra

## **21. SIMILARIDADE**

No caso da empresa optar por produto similar, nos apontados como referencia, devera ser apresentado para aprovação da fiscalização da obra

José Ernesto Mion Guariza  
Eng. Civil CREA-PR 13490/D